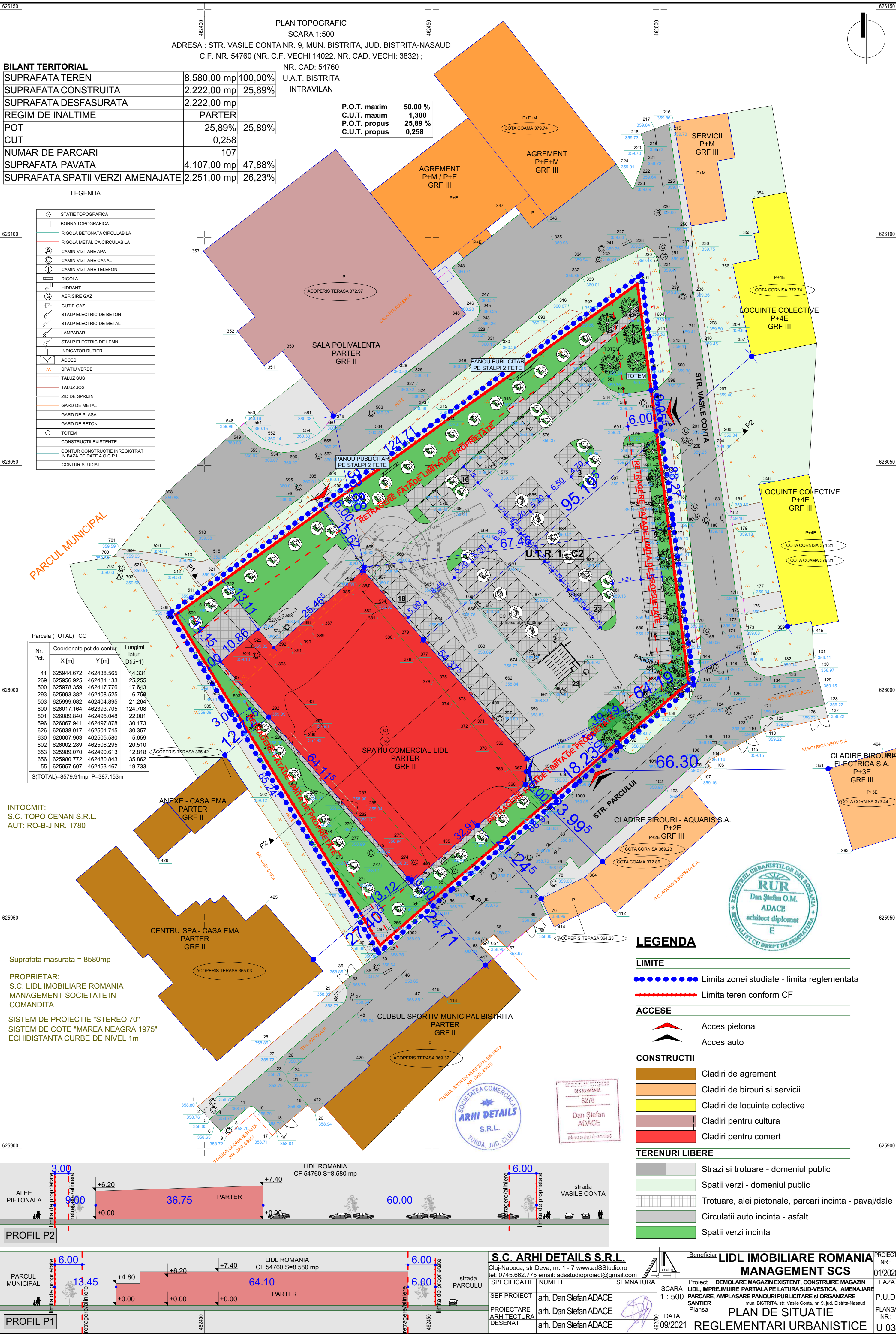




BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TEREN	8.580,00 mp	100,00%
SUPRAFATA CONSTRUITA	2.222,00 mp	25,89%
SUPRAFATA DESFASURATA	2.222,00 mp	
REGIM DE INALTIME	PARTER	
POT	25,89%	25,89%
CUT	0,258	
NUMAR DE PARCARI	107	
SUPRAFATA PAVATA	4.107,00 mp	47,88%
SUPRAFATA SPATII VERZI AMENAJATE	2.251,00 mp	26,23%

P.O.T. maxim	50,00 %
C.U.T. maxim	1,300
P.O.T. propus	25,89 %
C.U.T. propus	0,258

LEGENDA

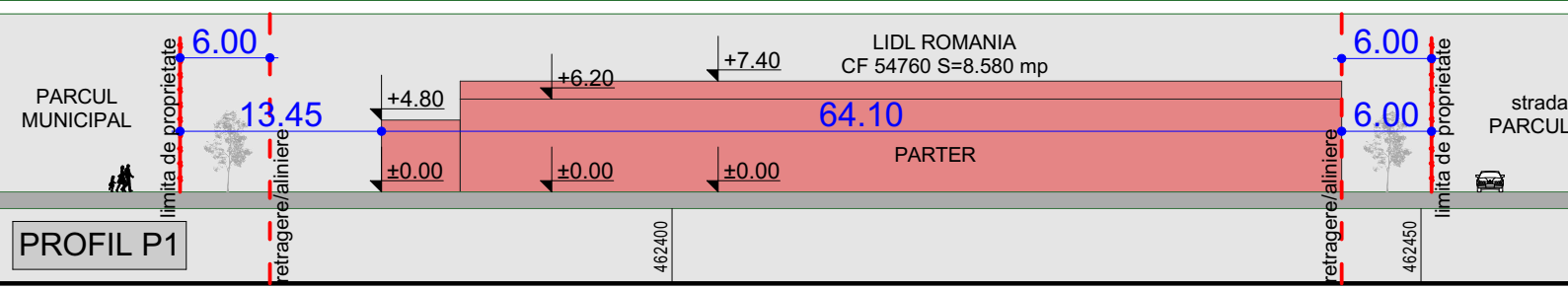
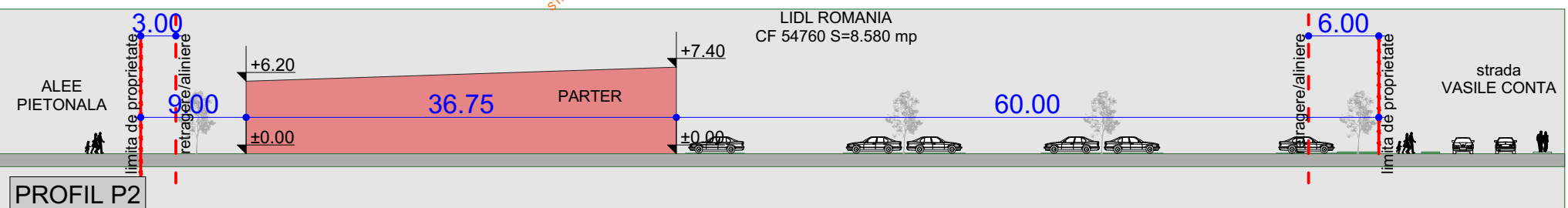
	STATIE TOPOGRAFICA
	BORNA TOPOGRAFICA
	RIGOLA BETONATA CIRCULABILA
	RIGOLA METALICA CIRCULABILA
	CAMIN VIZITARE APA
	CAMIN VIZITARE CANAL
	CAMIN VIZITARE TELEFON
	RIGOLA
	HIDRANT
	AERISIRE GAZ
	CUTIE GAZ
	STALP ELECTRIC DE BETON
	STALP ELECTRIC DE METAL
	LAMPADAR
	STALP ELECTRIC DE LEMN
	INDICATOR RUTIER
	ACCES
	SPATIU VERDE
	TALUZ SUS
	TALUZ JOS
	ZID DE SPRUIJN
	GARD DE METAL
	GARD DE PLASA
	GARD DE BETON
	TOTEM
	CONSTRUCTII EXISTENTE
	CONTUR CONSTRUCTIE INREGISTRAT IN BAZA DE DATE A O.C.P.I.
	CONTUR STUDIAT

Parcela (TOTAL) CC				V
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	
	X [m]	Y [m]		
41	625944.672	462438.565	14.331	
269	625956.925	462431.133	25.255	
500	625978.359	462417.776	17.843	
293	625993.382	462408.525	6.758	
503	625999.082	462404.895	21.264	
800	626017.164	462393.705	124.708	
801	626089.840	462495.048	22.081	
596	626067.941	462497.878	30.173	
626	626038.017	462501.745	30.357	
630	626007.903	462505.580	5.659	
802	626002.289	462506.295	20.510	
653	625989.070	462490.613	12.818	
656	625980.772	462480.843	35.862	
55	625957.607	462453.467	19.733	
S(TOTAL)=8579.91mp P=387.153m				

INTOCMIT:
S.C. TOPO CENAN S.R.L.
AUT: RO-BJ NR. 1780

Suprafata masurata = 8580mp
PROPRIETAR:
S.C. LIDL IMOBILIARE ROMANIA
MANAGEMENT SOCIETATE IN
COMANDITA

SISTEM DE PROIECTIE "STEREO 70"
SISTEM DE COTE "MAREA NEAGRA 1975"
ECHIDISTANTA CURBE DE NIVEL 1m



LEGENDA

LIMITE

- Limita zonei studiate - limita reglementata
- Limita teren conform CF

ACCES

- Acces pietonal
- Acces auto

CONSTRUCTII

- Cladiri de agrement
- Cladiri de birouri si servicii
- Cladiri de locuinte colective
- Cladiri pentru cultura
- Cladiri pentru comert

TERENURI LIBERE

- Strazi si trotuare - domeniul public
- Spatii verzi - domeniul public
- Trotuare, alei pietonale, parcuri incinta - pavaj/dale
- Circulatii auto incinta - asfalt
- Spatii verzi incinta

S.C. ARHI DETAILS S.R.L.
Cluj-Napoca, str. Deva, nr. 1 - 7 www.adStudio.ro
tel: 0745.662.775 email: adsstudioproiect@gmail.com

SEF PROIECT
arh. Dan Stefan ADACE

PROIECTARE ARHITECTURA
DESENAT
arh. Dan Stefan ADACE

Beneficiar **LIDL IMOBILIARE ROMANIA MANAGEMENT SCS**

Proiect **DEMOLARE MAGAZIN EXISTENT, CONSTRUIRE MAGAZIN LIDL, IMPREJMUIRE PARTIALA PE LATURA SUD-VESTICA, AMENAJARE PARCARE, AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE SI ORGANIZARE SANITAR**

Planşa

PLAN DE SITUATIE
REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA 1 : 500

DATA 09/2021

SEMNTURA

PROIECT NR.: 01/2020

FAZA P.U.D.

PLANSĂ NR.: U.03